

Số: /TB-THADS(15)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 121/2015/QĐST-DS ngày 15/9/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 1049/2024/DS-ST ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHA ngày 08/10/2015, số 1636/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025, số 1637/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 090/2025/774 ngày 28/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 (địa chỉ: Số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 777, tờ bản đồ số 55, diện tích 112,0m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 926399, số vào sổ cấp GCN: CH06547, do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Nguyễn Thị Diệu Hồng vào ngày 25/9/2014

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà cấp 4, kết cấu: móng cột, tường gạch, nền gạch hoa, mái tole; 01 sân lát gạch hoa; 01 công kết cấu: cánh cửa bằng sắt, cột công bằng trụ bê tông; 01 mái tole cột sắt; 01 đồng hồ điện; 01 đồng hồ nước.

1.2. Địa chỉ của tài sản: thửa đất số 777, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.327.223.240** đồng.

(Bằng chữ: : Sáu tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi ba ngàn, hai trăm bốn mươi đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, địa chỉ: Số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định .

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- VKSND KV 15 TPHCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thị Huyền Nga